

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 721/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 421/TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tên tài sản đấu giá:** Tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Thao, địa chỉ: số 112, đường Cao Thắng, khu phố 3, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là số 112, đường Cao Thắng, thôn Võ Xu 3, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 508, tờ bản đồ số 32, diện tích 354,3 m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 254,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 3, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 840499 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/5/2018, đứng tên bà Trần Thị Thao.

Hiện trạng thực tế của thửa đất là thửa đất số 508, tờ bản đồ địa chính số 32 (239 398-7), diện tích **344,9 m<sup>2</sup>**, tọa lạc tại thôn Võ Xu 3, xã Đức Linh, tỉnh Lâm

Đồng theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh lập ngày 06/01/2026.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường Cao Thắng; Phía Tây giáp đất của ông Sang; Phía Bắc giáp đất của ông Cừ và bà Nhựt; Phía Nam giáp đất của ông Cường.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 căn nhà cấp 4, diện tích khoảng 65.3m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng: nền đá chẻ đồ ã kiềng, trên tường xây gạch, tô, mái lợp tôn, không la phong, nền lát gạch men, cửa chính bằng khung sắt kính, cửa sau, cửa phụ bằng gỗ.

- 01 mái vòm tiền chế, mái lợp tôn, có diện tích khoảng 21m<sup>2</sup>.

- Tường rào mặt trước và mặt hai bên có chiều dài 15,6m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính kể từ ngày 01/4/2026, đến 17 giờ 30 phút ngày 06/4/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Võ Xu 3, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đoàn Thị Thu Ngân) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.170.000.000đồng** (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: **117.000.000 đồng/hồ sơ.**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 000 033 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước\_tên tài sản đăng ký.*

**f) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026.

**g) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 0252 3822218.

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian: **Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.**

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**k) Hình thức, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- **Bước giá:** Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 01 % giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đoàn Thị Thu Ngân) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 17;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Thu Ngân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Thị Thu Ngân**